





Pörtschach am Wörthersee

LandLuft

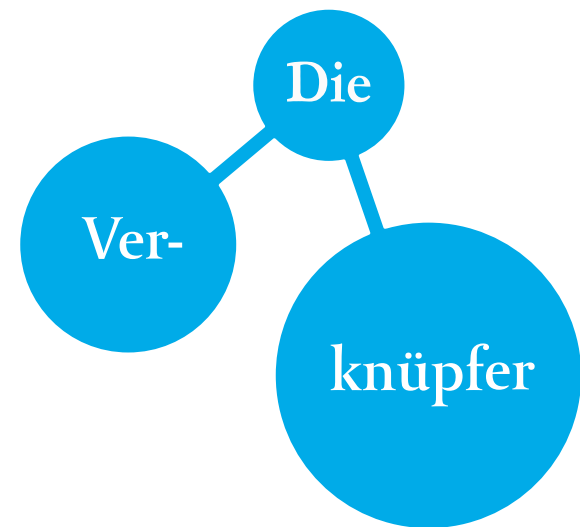
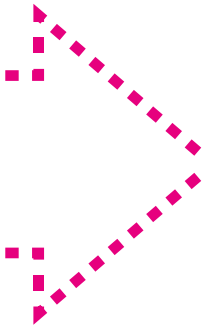
Baukultur in
ländlichen
Räumen



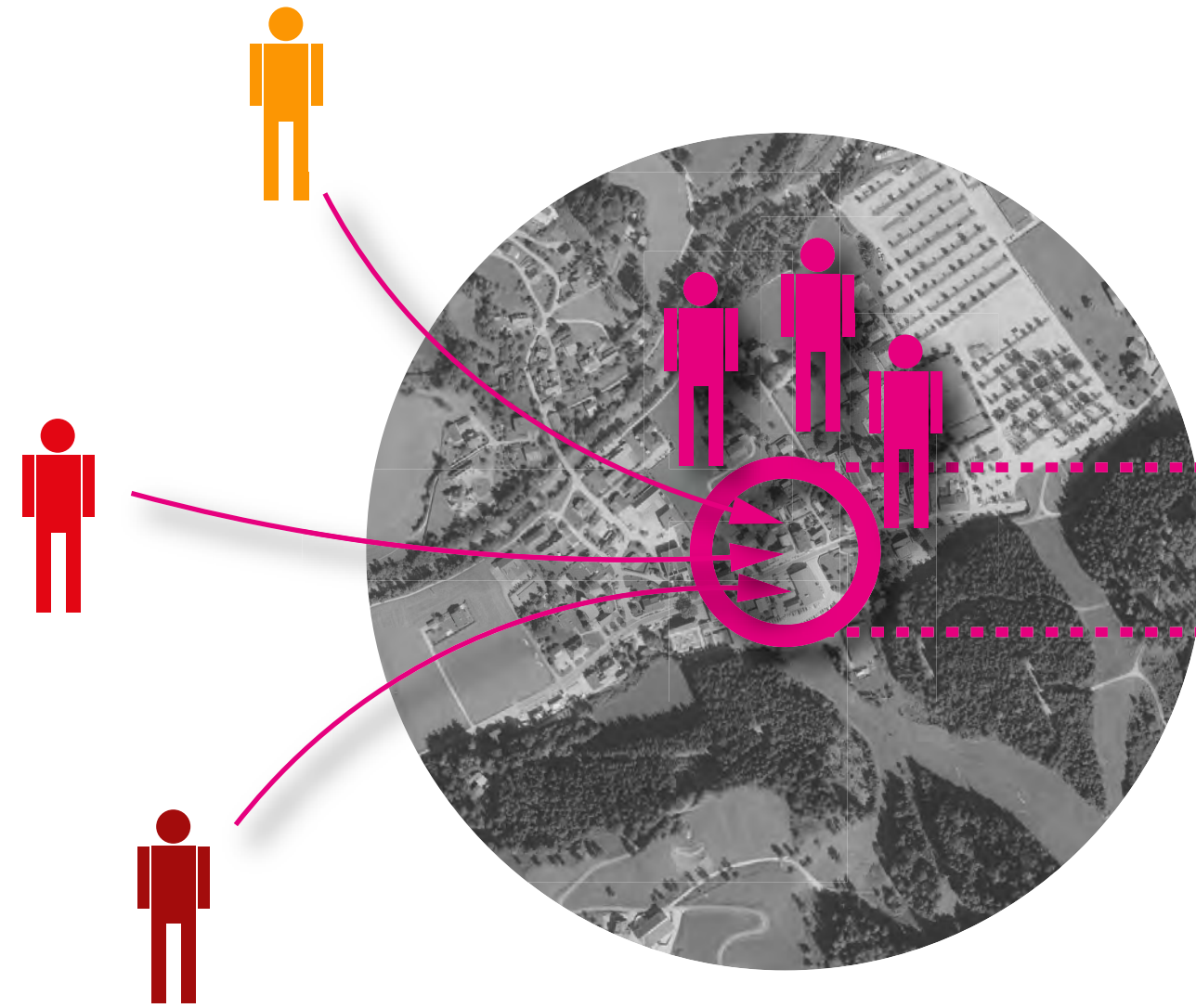
nonconform

Partizipative
Raumentwicklung

Ortsentwicklung



Verknüpfungen
aller Art



Grundsätze /New European Bauhaus:

Ästhetik

Nachhaltigkeit

Inklusion

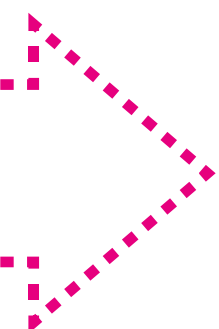


Grundsätze /New European Bauhaus:

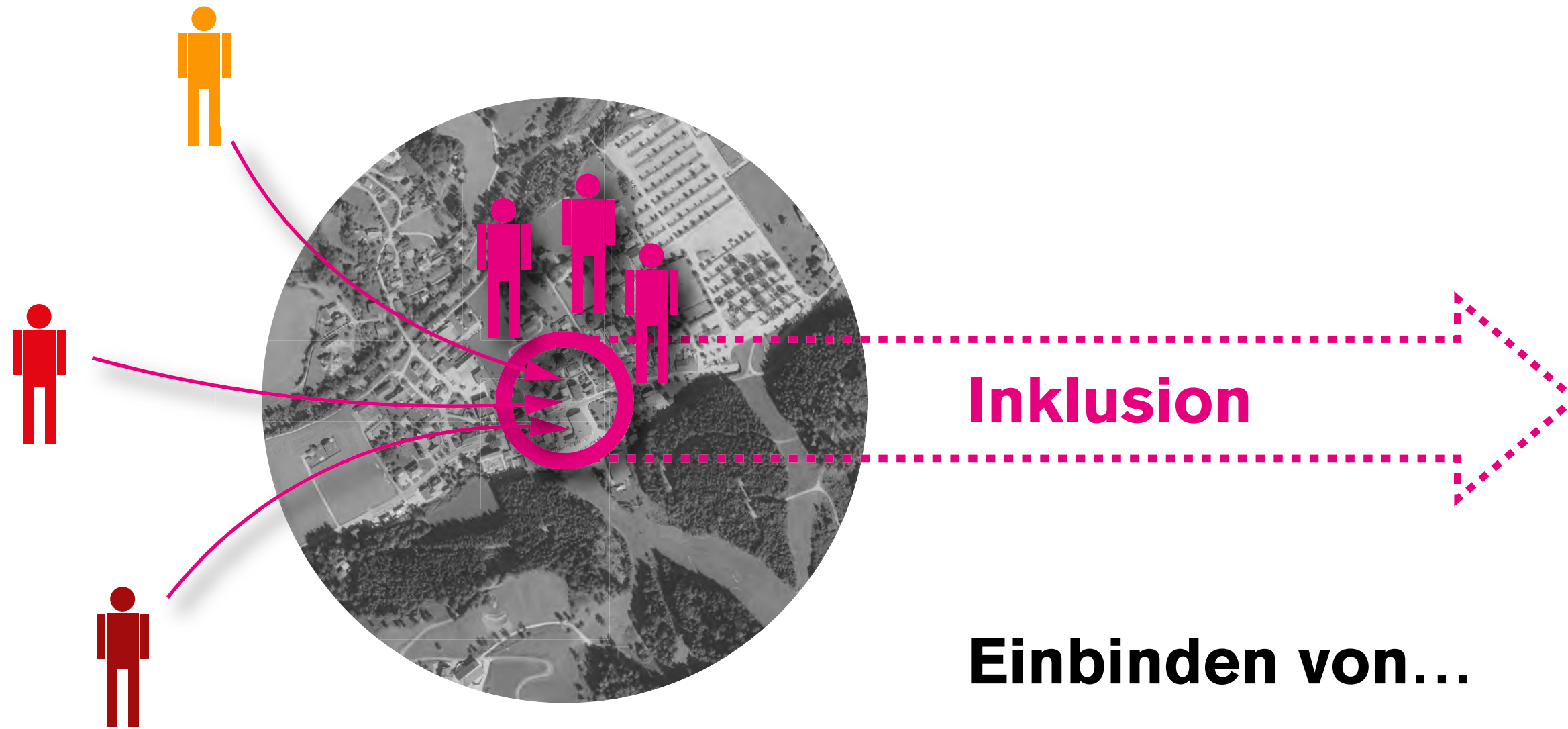
Ästhetik

Nachhaltigkeit

Inklusion



Partizipation



Inklusion

Einbinden von...

...Bürger:innen in Touristische Entwicklungs-Prozesse

...Touristiker:innen in Ortsentwicklungsprozesse

Was gemeint ist...



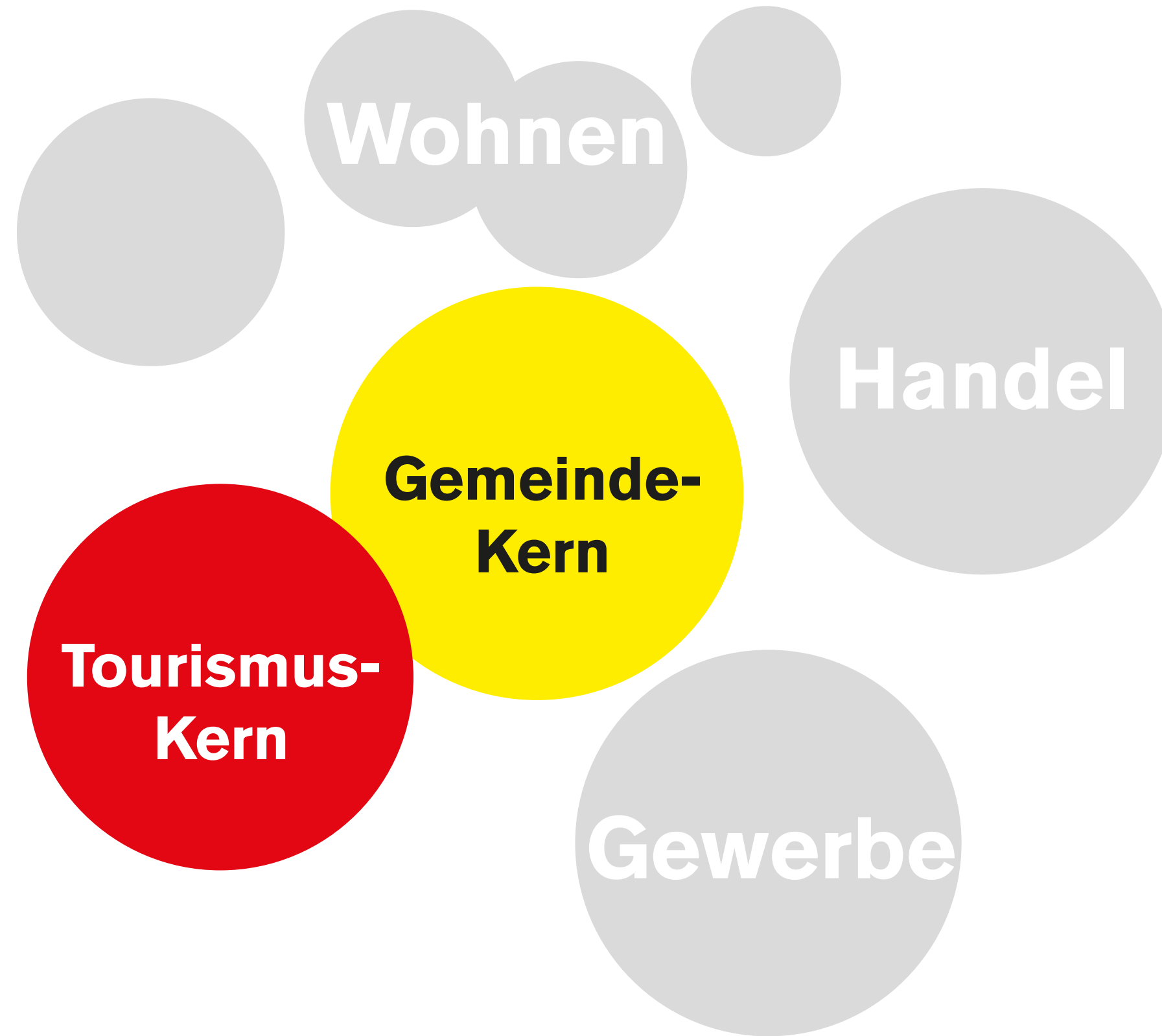
Orte
wo das Alltägliche
der einen das Besondere
der anderen ist.



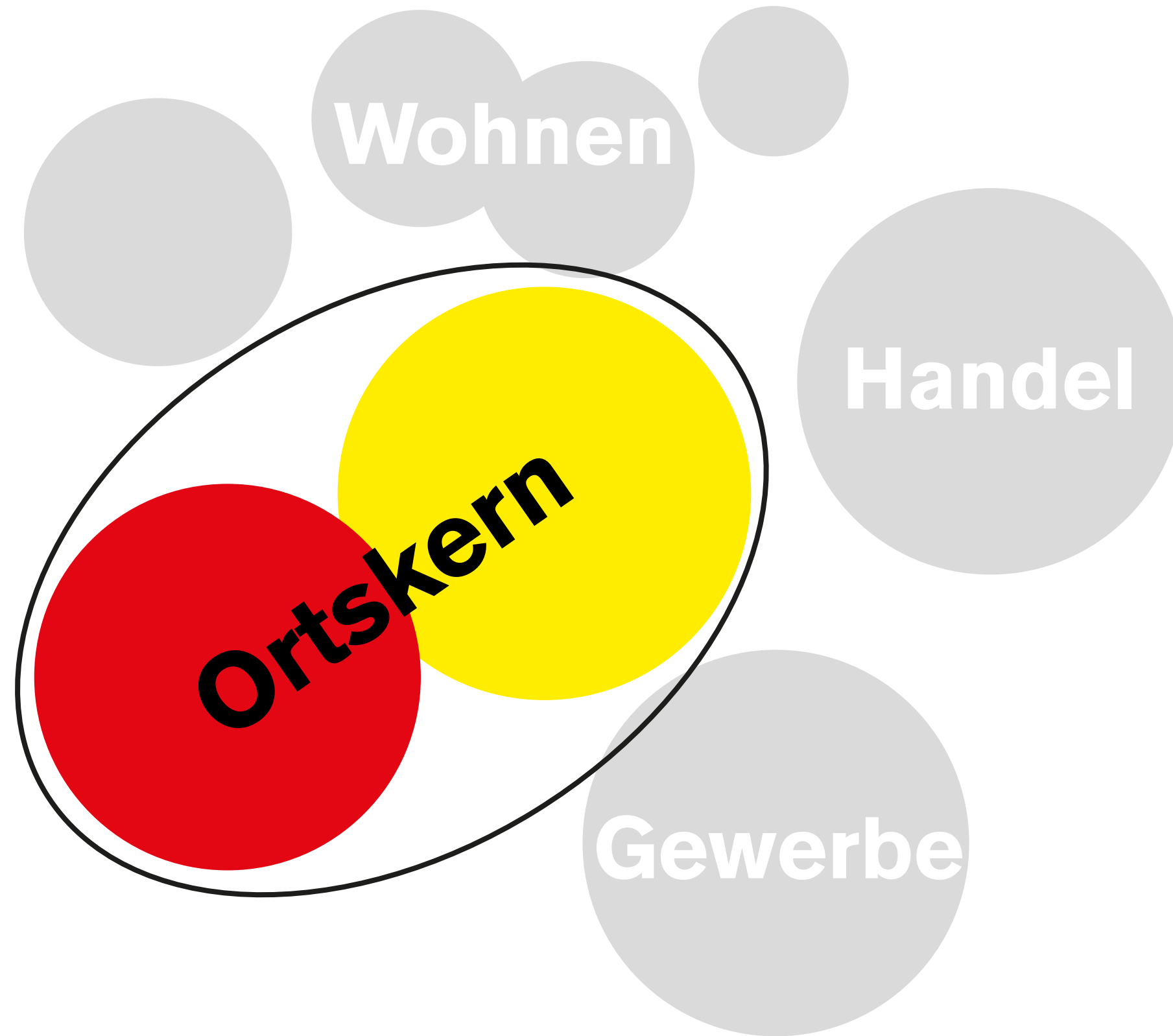
Der „ursprüngliche“ Dorf- oder Stadtkern

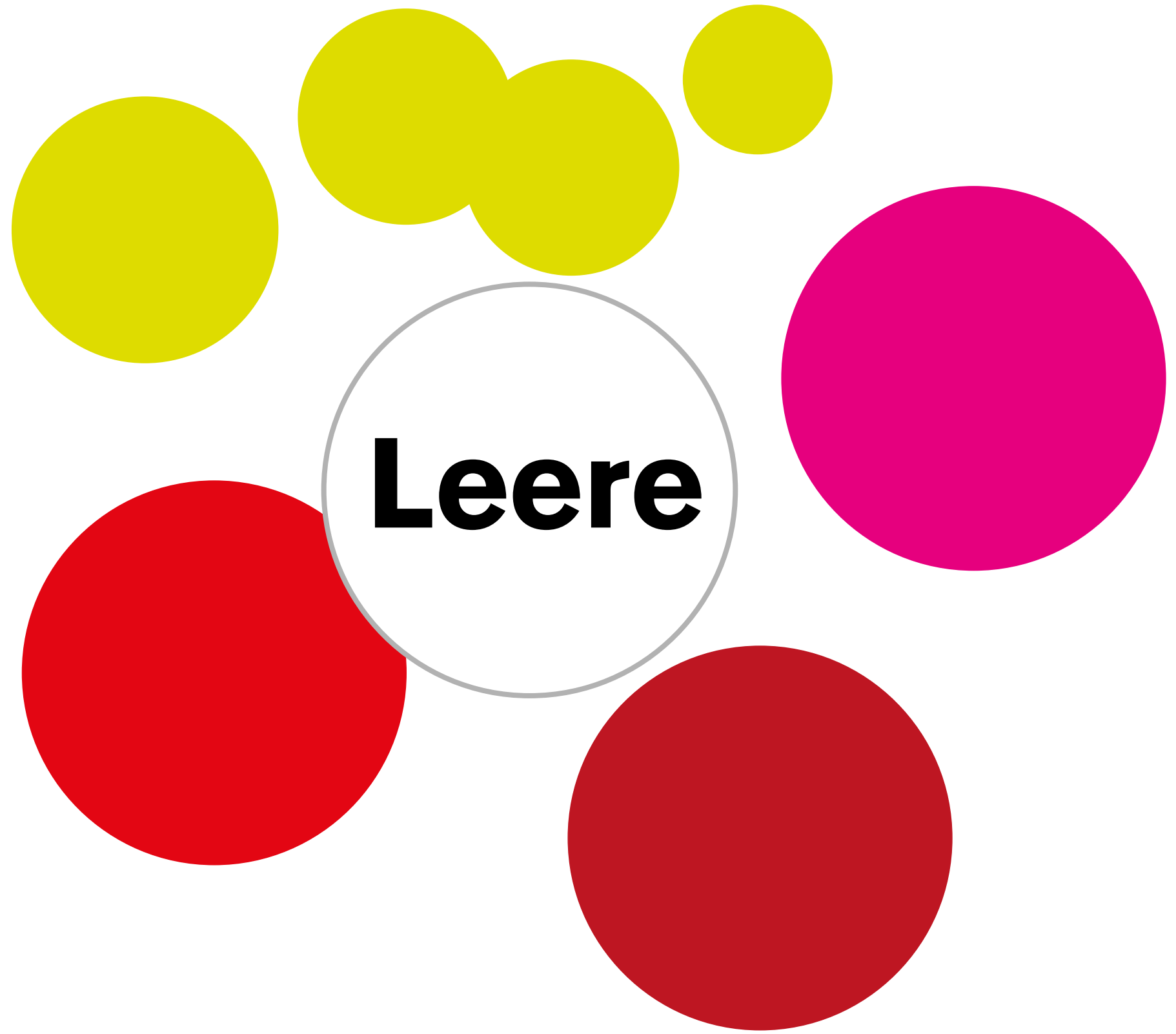


Nach Jahrzehnten der Entflechtung...



Und manchmal auch...





Leerstand als Chance

Die leere Fabrik

Das leere Wirtshaus

Der leere Gutshof

Das leere Warenhaus

etc.

**als neu
programmierbare
„starke Hüllen“.**





**Einschränkungen
als Chance**

Vom „Anything goes“...

zur Austauschbarkeit

Von der Einschränkung zur Einzigartigkeit

Denkmalschutz



**Material-
Verfügbarkeit**

**ökonomische
Möglichkeiten**

etc.



Topographie



Boden-Verfügbarkeit

Einschränkung Partizipation?



**Das
„Wissen der Vielen“
nutzen**

etc.

**Identifikation
mit Projekten
herstellen**

**Umsetzungs-
Partner:innen für
später finden**



Verwaltung

Externe Impulsgeber:innen

Neubürger:innen

Großunternehmen

Kleinunternehmer:innen

Landwirt:innen

Jugend

**Einheimische
Politik**

Ausheimische



Touristiker:innen?

Gäste?

Verwaltung

Externe Impulsgeber:innen

Neubürger:innen

Großunternehmen

Kleinunternehmer:innen

Jugend

Landwirt:innen



Einheimische
Politik

Ausheimische

(in Abwesenheit seiner Vertreter:innen im Zukunftsentwicklungsprozess)

Die Rolle des Tourismus:

**Raum
Verbraucher**

**Temporären
Leerstands
Erzeuger**

**Intimitäts
Zerstörer**

**Preis
Treiber**

**Identitäts
Veränderer**

etc.



(als Partner in Orts- und Stadtentwicklungsprozessen)

Die Rolle des Tourismus:

**Horizont
Erweiterer**

**Mobilitäts
Angebot
Ermöglicher**

**Nahversorgungs
Sicherer**

**Infrastruktur
Erhalter**

**Kultur
Programm
Verbreiterer**

etc.



Das touristische Impulsprojekt

...als Motor der Ortsentwicklung



Glücksfall Stadt Haag

**Gast-freundliche
Kultur-affine
Gemeindepolitik-kompetente
visionäre
Ortsentwickler:innen**



Altägliches...

vor 25 Jahren irgendwo am Land

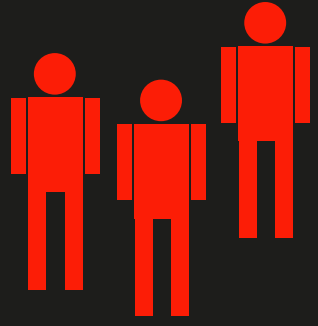


Das Besondere...

als Impuls ein paar Jahre später



**Sommertheater
Stadt Haag**



von den 3
„Spinnern“

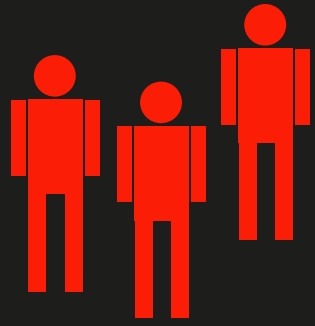
zur Kultur GmbH



Zur jährlichen
Intervention
am Dorfplatz



vom Kellertheater



von den 3
„Spinnern“

zur Kultur GmbH



Zur jährlichen
Intervention
am Dorfplatz

statt isolierter
Einzelmaßnahme



vom Kellertheater

**Motor der
Ortsentwicklung**

Motor der Ortsentwicklung



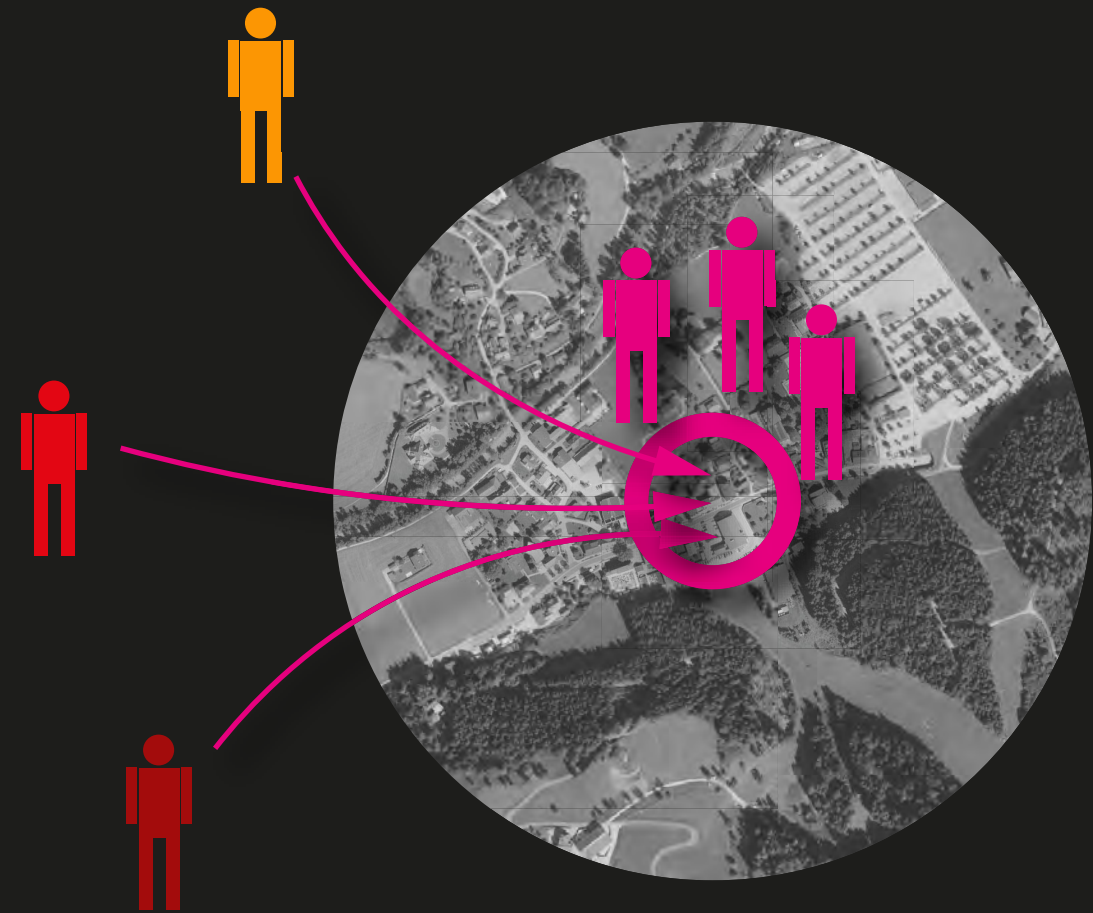
Nahversorgung erhalten



etc.

Der Dorfkern

...als gemeinsamer Ort für Ein- und Teilzeitheimische



Ortskern Hinterstoder



Ortskern Hinterstoder



Der Kern vom Kern
(im Dorfalltag)

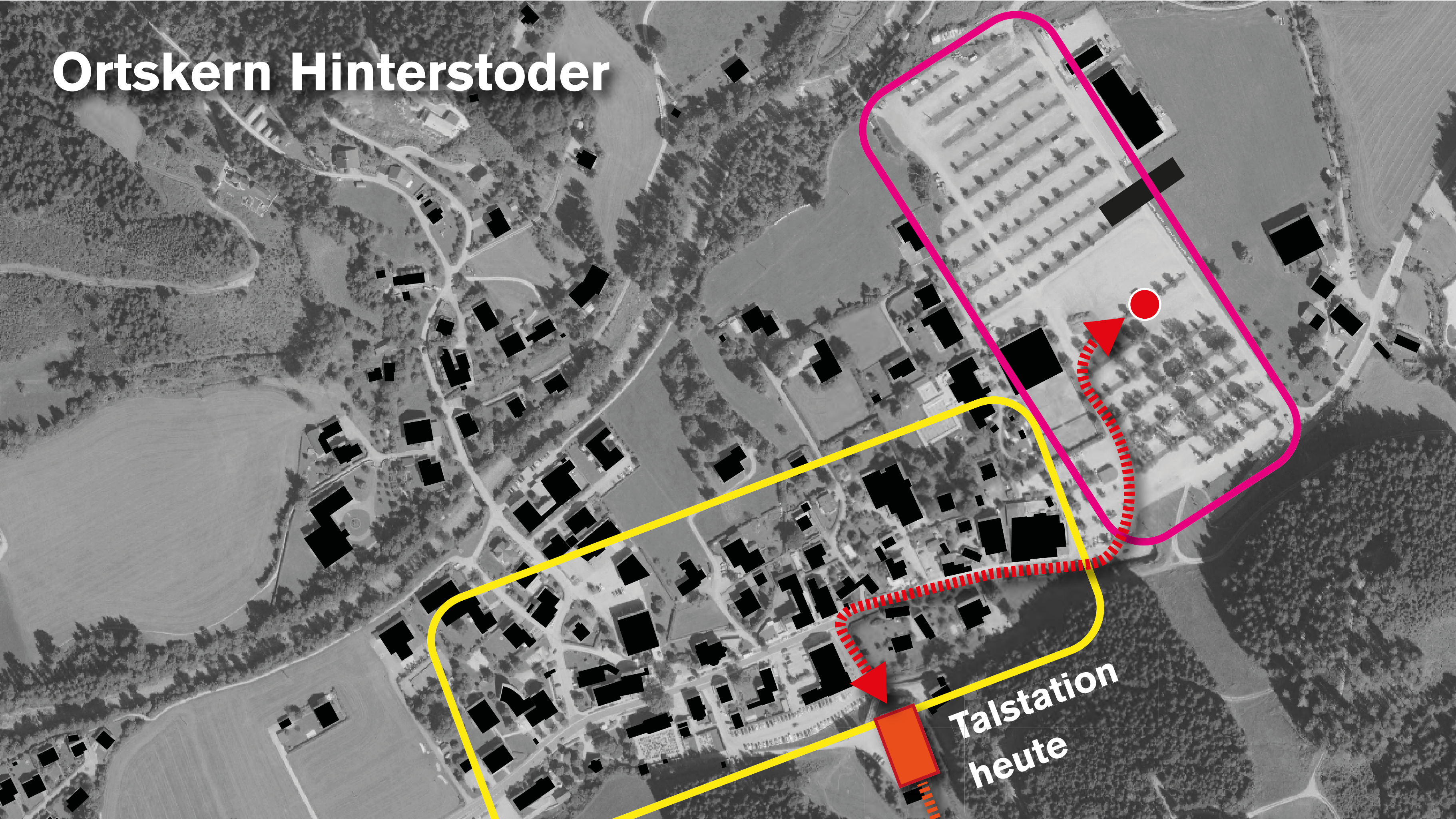
Ortskern Hinterstoder

Der Kern vom Kern
(im Dorfalltag)

Platz für Autos
(an Schitagen)

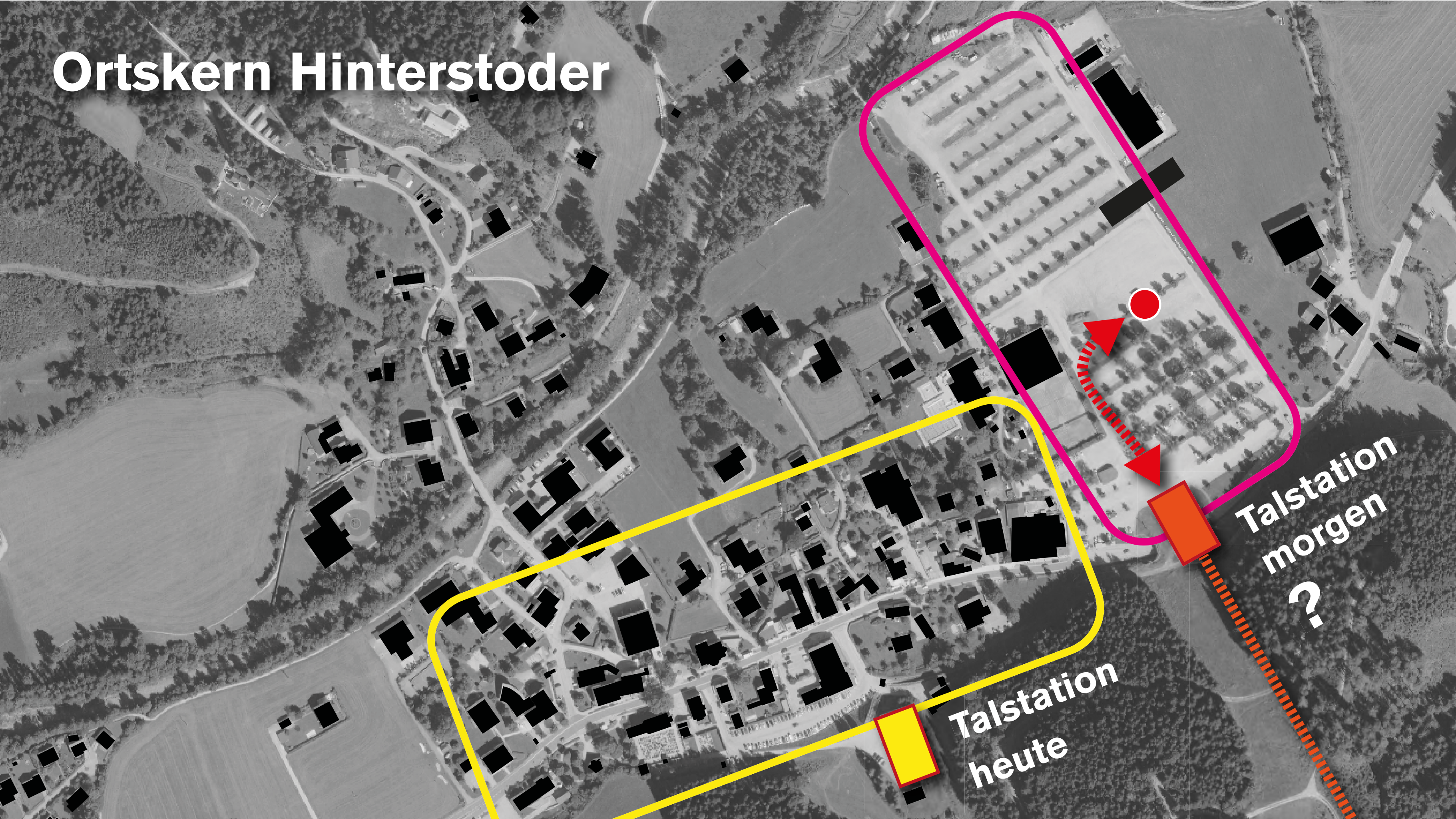


Ortskern Hinterstoder



Talstation
heute

Ortskern Hinterstoder



Talstation
heute

Talstation
morgen
?

Ortskern Hinterstoder

Die Ausnahmesituation ermöglicht
das Alltagsangebot



Status quo / Talstation



Auf den Boden gebracht

**Nutzungsmix
Talstation**

Dorf





**Alle an
einen Tisch**

Raum für

Weltcup-Pressekonferenz und Ärztekongress



An aerial photograph of a residential neighborhood. A yellow dashed line runs diagonally across the scene from the bottom left towards the top right. The area contains numerous houses with various roof colors, parking lots with cars, and some green spaces. The text is overlaid on the top right portion of the image.

Raum für

**Weltcup-Pressekonferenz
und Ärztekongress**

**Kindermaskenball und
Blasmusikkonzert**

Impuls für die

Ortskernentwicklung



**Höss-
Halle**

Impuls für die

Ortskernentwicklung



Co-House
Feuerwehr

Vereine

Höss-Halle

Gasthaus

Kirche

Mobilitäts-
zentrale

Impuls für die Baukultur



Co-
House

Feuerwehr

Vereine



Höss-
Halle

Gasthaus

Kirche

Mobilitäts-
zentrale



O+z Architektur



Leistbarer Wohnraum

Co-Housing _ Impulsprojekt der Gemeinde





LandLuft

**Baukulturgemeinde-
Preis 2009**

**Europäischer
Dorferneuerungspreis
2018**

Hinterstoder will mit Baukultur
und autofreiem Tourismus bergauf



Bild: Heinz Schachner

Marlis Stubenvoll

Revolution im Talschluss



Bild: EOS Werbefotografie Christian Hemmelner

Ländliche Natur und ländliche Architektur: das neue Hinterstoder

Wer im oberösterreichischen Bergdorf Hinterstoder Edelweißkitsch sucht, der ist fehl am Platz. Der alpine Tourismusort mit seinen 915 Einwohnern versteht es auf qualitätsvolle Weise, die Idylle mit dem Broterwerb zu verbinden. Mit ein wenig Eigensinn und dem richtigen Riecher für die Themen der Zukunft entwickelte sich das kleine Dorf zum Ski-Weltcup-Ort und Leitort der Region. 85 Prozent der Einheimischen verdanken zumindest einen Teil ihres Einkommens dem Tourismus, der in der Ski- und Wandersaison seinen Höhepunkt erlebt.

Trotz niedriger Einwohnerzahl besitzt Hinterstoder eine bemerkenswerte Infrastruktur mit Nahversorgern, gut ausgebauter Kinderbetreuung und einem dichten öffentlichen Verkehrsnetz. All das spielt sich in der Kulisse eines zeitgemäß gestalteten Dorfkerns ab, denn nicht erst seit gestern zeigt Hinterstoder Sinn für ländliche Architektur. Die Gemeinde ist ein prämierter Vorreiter für Baukultur.

Auch die Gemeinschaft hält trotz der massiven Umwälzungen in den letzten Jahrzehnten eisern zusammen.

All das spielt sich in der Kulisse eines zeitgemäß gestalteten Dorfkerns ab, denn nicht erst seit gestern zeigt Hinterstoder Sinn für ländliche Architektur.

Die sogenannten „Stoderer“ erobern sich ihr Dorfleben wieder aktiv zurück, gleichzeitig rollt eine neue Welle ehrenamtlichen Engagements an. Und das

Landinger Sommer

1 Woche
im Sommer



Landinger Sommer

1 Woche
im Sommer

LANDINGER SOMMER 
13. - 21. Juli 2017 landinger-sommer.at

Gäste und
Einheimische





Der Ortskern als Hotel
und Veranstaltungshalle

Unterschiede verknüpfen



Rundwanderwelt Hinterstoder
Wegeinstieg Dorfbrunnen
14°09'16,03" ö. L. | 47°41'58,58" n. B.

bänklehock

Hinterstoder pur

DIN A4 K SOMMER

und gleichzeitig...